

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Калужская область, г.Обнинск, пр.Маркса , 118
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
№ 09-20/118М от 09.10.2020 г**

г. Обнинск

«09» октября 2020 г.

Дата проведения собрания: с 24 сентября по 05 октября 2020 года.

Место проведения собрания: Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, дом № 118

Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, дом №118.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 24 сентября 2020 года с 18.00 до 19.00 для обсуждения повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 24 сентября 2020 года 19 часов 00 минут до 05 октября 19 часов 00 минут включительно.

Инициатором проведения общего собрания в соответствии с ч.7 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации выступила ООО «Региональная УК», ОГРН № 1074025004492.

-Общая площадь многоквартирного дома: 5080,9 кв. м.

-Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 3987,3 кв. м.
в том числе:

-Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 3987,3 кв. м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Обнинск, пр. Маркса д,118, собственники владеют 3987,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3987,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего приняли участие в голосовании 58 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 2406,02 кв.м, что составляет 60,34% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
Утвердить кандидатуру Председателя Собрания: Ефимову Ингу Олеговну, Химичеву Любовь Алексеевну.
2. Утверждение состава счётной комиссии для подведения итогов голосования общего собрания собственников помещений, кандидатуры: Ефимова Инга Олеговна, Химичева Любовь Алексеевна, Пашенюк Лариса Васильевна(кв.№83), Ераносян Любовь Владимировна(кв.№50)
3. Выбор способа управления-управляющая организация.
4. Выбор в качестве управляющей организации **ООО «Региональная Управляющая Компания»** (далее сокращенно ООО «Региональная УК»).

5. Утверждение с **01 ноября 2020** г размеры платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за 1 кв.м):**1) по статье «содержание жилья»-21 руб. 95 коп; 2) по статье «текущий ремонт»-4 руб. 00 коп.**
6. Утвердить действующий договор №УК-118М от 19.05.2015 со всеми приложениями, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **25 руб. 95 коп. с 01 «ноября» 2020 г.**
7. Утверждение состава совета дома. Предложенные кандидатуры: **Кузьмин Олег Валерьевич (кв.№31), Иванов Павел Владимирович (кв.№7), Пашенюк Лариса Васильевна(кв.№83).**
8. Утверждение председателя совета дома: Предложенная кандидатура- **Кузьмин Олег Валерьевич (кв.№31).**
9. Утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2020/2021 г.
10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями в части теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.
11. Принять участие в муниципальной программе города Обнинска о безвозмездном размещении на фасаде МКД энергосберегающих светильников наружного освещения, с условием их приобретения и оплаты, а также оплаты соответствующих работ, связанных с установкой и функционированием за счет средств бюджета муниципального образования «Город Обнинск».
12. Возложение бремени оплаты, потребляемой установленными энергосберегающими светильниками наружного освещения электрической энергии и их содержания и ремонта.
13. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на подачу в Администрацию города заявления о безвозмездном размещении на фасаде МКД энергосберегающих светильников наружного освещения, заключение с МП «Горэлектросети» соглашения об использовании общего имущества МКД и подписания акта выполненных работ по установке на фасаде МКД энергосберегающих светильников наружного освещения-директора ООО «Региональная УК» **Ефимову Ингу Олеговну**
14. Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.
15. Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная УК», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По первому вопросу голосовали:

| | ЗА, % от числа проголосовавших | ПРОТИВ, % от числа проголосовавших | ВОЗДЕРЖАЛСЯ, % от числа проголосовавших |
|--|---------------------------------------|---|--|
| Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Утвердить кандидатуру Председателя Собрания: Ефимову Ингу Олеговну, Химичеву Любовь Алексеевну | 1998,92 кв.м (83,08%) | 358,6 кв.м (14,90%) | 48,50 кв.м (2,02%) |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить кандидатуры председателя и секретаря общего собрания собственников помещений Ефимову Ингу Олеговну, Химичеву Любовь Алексеевну.

2. По второму вопросу голосовали:

| | ЗА, % от числа проголосовавших | ПРОТИВ, % от числа проголосовавших | ВОЗДЕРЖАЛСЯ, % от числа проголосовавших |
|---|---------------------------------------|---|--|
| Утверждение состава счётной комиссии для подведения итогов голосования общего собрания собственников помещений, кандидатуры: Ефимова Инга Олеговна, Химичева Любовь Алексеевна, Пашенюк Лариса Васильевна(кв.№83), Ераносян Любовь Владимировна(кв.№50) | 1998,92 кв.м (83,08%) | 358,6 кв.м (14,90%) | 48,50 кв.м (2,02%) |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить кандидатуры состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений Ефимову Ингу Олеговну, Химичеву Любовь Алексеевну, Пашенюк Ларису Васильевну(кв.№83), Ераносян Любовь Владимировну(кв.№50)

3. По третьему вопросу голосовали:

| | ЗА, % от числа проголосовавших | ПРОТИВ, % от числа проголосовавших | ВОЗДЕРЖАЛСЯ, % от числа проголосовавших |
|---|---------------------------------------|---|--|
| Выбор способа управления- управляющая организация. | 2047,42 кв.м (85,10%) | 358,6 кв.м (14,90%) | 0 кв.м (0%) |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом- управляющую компанию.

4. По четвертому вопросу голосовали:

| | ЗА, % от числа проголосовавших | ПРОТИВ, % от числа проголосовавших | ВОЗДЕРЖАЛСЯ, % от числа проголосовавших |
|---|---------------------------------------|---|--|
| Выбор в качестве управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания» (далее сокращенно ООО «Региональная УК»). | 1998,92 кв.м (83,08%) | 407,10 кв.м (16,92%) | 0 кв.м (0%) |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве управляющей организации МКД-ООО «Региональная УК».

5. По пятому вопросу голосовали:

| | ЗА,% от числа проголосовавших | ПРОТИВ,% от числа проголосовавших | ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших |
|--|--------------------------------------|--|---|
| Утверждение с 01 ноября 2020 г размеры платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за 1 кв.м):1) по статье «содержание жилья»-21 руб. 95 коп; 2) по статье «текущий ремонт»-4 руб. 00 коп. | 1996,62 кв.м (82,99%) | 358,6 кв.м (14,90%) | 50,80 кв.м (2,11%) |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить с 01 ноября 2020 г размеры платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за 1 кв.м):1) по статье «содержание жилья»-21 руб. 95 коп; 2) по статье «текущий ремонт»-4 руб. 00 коп.

6. По шестому вопросу голосовали:

| | ЗА,% от числа проголосовавших | ПРОТИВ,% от числа проголосовавших | ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших |
|--|--------------------------------------|--|---|
| Утвердить действующий договор №УК-118М от 19.05.2015 со всеми приложениями, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25 руб. 95 коп. с 01 «ноября» 2020 г. | 1998,92 кв.м (83,08%) | 358,6 кв.м (14,90%) | 48,50 кв.м (2,02%) |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить действующий договор №УК-118М от 19.05.2015 со всеми приложениями, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25 руб. 95 коп. с 01 «ноября» 2020 г.

7. По седьмому вопросу голосовали:

| | ЗА,% от числа проголосовавших | ПРОТИВ,% от числа проголосовавших | ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших |
|---|--------------------------------------|--|---|
| Утверждение состава совета дома. Предложенные кандидатуры: Кузьмин Олег Валерьевич (кв.№31), Иванов Павел Владимирович (кв.№7), Пашенюк Лариса Васильевна(кв.№83). | 1998,92 кв.м (83,08%) | 358,6 кв.м (14,90%) | 48,50 кв.м (2,02%) |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить кандидатуры состава совета дома: Кузьмина Олега Валерьевича (кв.№31), Иванова Павла Владимировича (кв.№7), Пашенюк Ларису Васильевну(кв.№83).

8. По восьмому вопросу голосовали:

| | ЗА,% от числа проголосовавших | ПРОТИВ,% от числа проголосовавших | ВОЗДЕРЖАЛСЯ, % от числа проголосовавших |
|--|--------------------------------------|--|--|
| | | | |

| | | | |
|--|--------------------------|------------------------|-----------------------|
| Утверждение председателя совета дома: Предложенная кандидатура-Кузьмин Олег Валерьевич (кв.№31). | 1998,92 кв.м (83,08%) | 358,6 кв.м (14,90%) | 48,50 кв.м (2,02%) |
|--|--------------------------|------------------------|-----------------------|

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить кандидатуру председателя совета дома-Кузьмин Олег Валерьевич (кв.№31).

9. По девятому вопросу голосовали

| | ЗА,% от числа проголосовавших | ПРОТИВ,% от числа проголосовавших | ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших |
|--|--------------------------------------|--|---|
| Утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2020/2021 г. | 1998,92 кв.м (83,08%) | 358,6 кв.м (14,90%) | 48,50 кв.м (2,02%) |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2020/2021 г.

10. По десятому вопросу голосовали

| | ЗА,% от числа проголосовавших | ПРОТИВ,% от числа проголосовавших | ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших |
|---|--------------------------------------|--|---|
| Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями в части теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения | 1996,62 кв.м (82,98%) | 409,40 кв.м (17,02%) | 0 кв.м (0%) |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями в части теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения

11. По одиннадцатому вопросу голосовали

| | ЗА,% от числа проголосовавших | ПРОТИВ,% от числа проголосовавших | ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших |
|--|--------------------------------------|--|---|
| Принять участие в муниципальной программе города Обнинска о безвозмездном размещении на фасаде МКД энергосберегающих светильников наружного освещения, с условием их приобретения и оплаты, а также оплаты соответствующих работ, связанных с установкой и функционированием за счет средств бюджета муниципального образования «Город Обнинск». | 1962,92 кв.м (81,58%) | 443,10 кв.м (18,42%) | 0 кв.м (0%) |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять участие в муниципальной программе города Обнинска о безвозмездном размещении на фасаде МКД энергосберегающих светильников наружного освещения, с условием их приобретения и оплаты, а также оплаты соответствующих работ, связанных с установкой и функционированием за счет средств бюджета муниципального образования «Город Обнинск».

12. По двенадцатому вопросу голосовали

| | ЗА,% от числа проголосовавших | ПРОТИВ,% от числа проголосовавших | ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших |
|--|--------------------------------------|--|---|
| Возложение бремени оплаты, потребляемой установленными энергосберегающими светильниками наружного освещения электрической энергии и их содержания и ремонта. | 1902,72 кв.м (79,08%) | 406,20 кв.м (16,88%) | 97,10 кв.м (4,04%) |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): возложить бремя оплаты, потребляемой установленными энергосберегающими светильниками наружного освещения электрической энергии и их содержания и ремонта.

13. По тринадцатому вопросу голосовали

| | ЗА,% от числа проголосовавших | ПРОТИВ,% от числа проголосовавших | ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших |
|---|--------------------------------------|--|---|
| Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на подачу в Администрацию города заявления о безвозмездном размещении на фасаде МКД энергосберегающих светильников наружного освещения, заключение с МП «Горэлектросети» соглашения об использовании общего имущества МКД и подписания акта выполненных работ по установке на фасаде МКД энергосберегающих светильников наружного освещения-директора ООО «Региональная УК» Ефимову Ингу Олеговну. | 1951,32 кв.м (81,10%) | 406,20 кв.м (16,88%) | 48,50 кв.м (2,02%) |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить лицо, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на подачу в Администрацию города заявления о безвозмездном размещении на фасаде МКД энергосберегающих светильников наружного освещения, заключение с МП «Горэлектросети» соглашения об использовании общего имущества МКД и подписания акта выполненных работ по установке на фасаде МКД энергосберегающих светильников наружного освещения-директора ООО «Региональная УК» Ефимову Ингу Олеговну.

14. По четырнадцатому вопросу голосовали

| | ЗА,% от числа проголосовавших | ПРОТИВ,% от числа проголосовавших | ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших |
|--|--------------------------------------|--|---|
| Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома. | 1998,92 кв.м (83,08%) | 358,6 кв.м (14,90%) | 48,50 кв.м (2,02%) |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.

15. По пятнадцатому вопросу голосовали

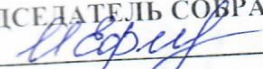
| | ЗА, % от числа проголосовавших | ПРОТИВ, % от числа проголосовавших | ВОЗДЕРЖАЛСЯ, % от числа проголосовавших |
|--|---------------------------------------|---|--|
| Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная УК», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7 | 2047.42 кв.м (85,10%) | 358,6 кв.м (14,90%) | 0 кв.м (0%) |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная УК», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7

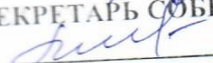
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении отчетного годового общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий раздачу бюллетеней решений собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Реестр собственников, принявших участие в очной части общего внеочередного собрания собственников помещений на 7 л, в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 96 л..1 в экз.

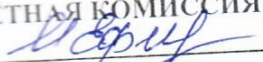
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

 /Ефимова И.О./

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

 /Химичева Л.А./

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:

 /Ефимова И.О./

 /Химичева Л.А./

 /Пашенюк Л.В./

 /Ераносян Л.В./

Прошито и скреплено печатью
на 7 страницах

Инициатор собрания

Директор *Ирина Владимировна*
ООО «Репродуктивный УК»

